



16+

**Судебные споры
о границах земельных
участков**

стр. 4

**Действия в случае
блокировки расчетного
счета**

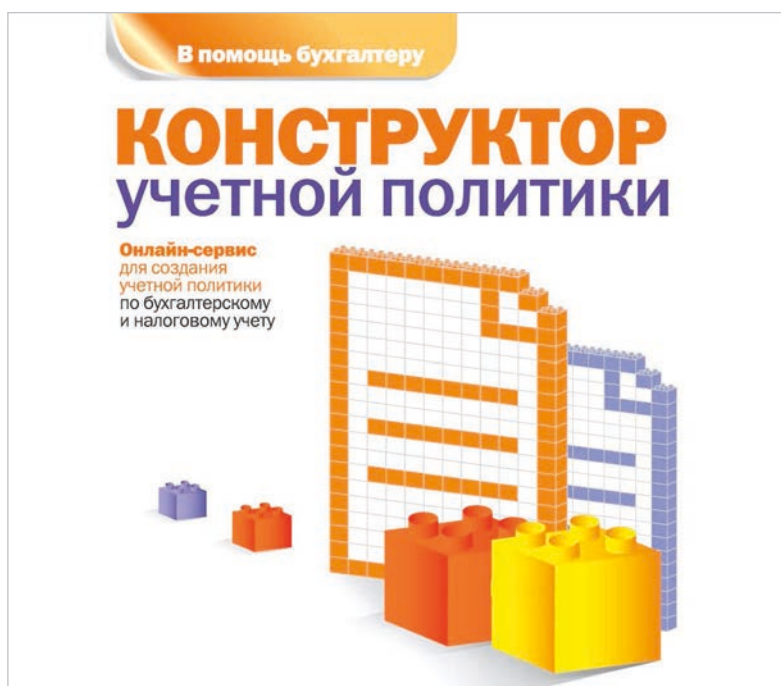
стр. 5

**Россия и Япония:
продуктивное соседство**

стр. 7—8

Учимся работать эффективно

УЧЕТНУЮ ПОЛИТИКУ СОСТАВИТ КОНСТРУКТОР!



Одним из основных и обязательных документов любой организации, в том числе и бюджетной, является учетная политика, то есть краткое содержание правил, которыми компания руководствуется при ведении бухгалтерского и налогового учета. Соответственно, учетная политика бывает двух видов — налоговая и бухгалтерская.

Учетная политика разрабатывается ежегодно, при условии, что она составляется на определенный год. Если же компания не планирует менять учетную политику каждый год, то документ можно применять последовательно из года в год, при условии, что не поменялось законодательство и у организации не было существенных изменений в условиях ее деятельности.

Составление учетной политики — это еще одна задача для главного бухгалтера организации, требующая времени, к тому же создается она, как правило, в конце года — в самый «жаркий» период, когда уровень загрузки ответственного за выполнение данной задачи сотрудника особенно высок. А ведь подойти к этому вопросу необходимо максимально внимательно и ответственно, продумав все детали, ничего не упустив!

И «Консультант» вновь помог — подготовил новшество, значительно упрощающее работу бухгалтера бюджетной организации, — конструктор учетной политики на 2019 год. С помощью данного сервиса можно быстро составить и проверить учетную политику для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения.

Предназначен конструктор для любой организации государственного сектора: учреждения, государственного (муниципального) органа, иного получателя бюджетных средств.

Преимущества данного сервиса в том, что:

- Учетная политика, подготовленная в конструкторе, учитывает свойства определенной организации;
- Текст учетной политики, подготовленный в конструкторе, юридически грамотный и соответствует законодательству;
- Гибкость при выборе условий: можно удалить неиспользуемые условия, если их нет в органи-

зации, при этом нельзя удалить обязательные условия;

- При выборе условий пользователь получает предупреждения и подсказки, а также информацию о рисках;
- Предупреждения содержат ссылки на Путеводители системы «КонсультантПлюс», письма Минфина и ФНС, другие нормативные акты. Приложения к учетной политике формируются автоматически; Конструктор содержит оглавление и наглядную структуру;
- Шаблон учетной политики можно сохранить в конструкторе или перенести на личный компьютер в формате «Ворд», выбрав удобное место для сохранения документа;
- Документ сразу составляется с оформлением, предусмотренным ГОСТом, что избавляет сотрудника от дополнительной работы по форматированию текста документа.

Помимо этого пользователям не стоит переживать по поводу того, что в следующем году созданная с помощью конструктора учетная политика потеряет актуальность, так как программой предусмотрена ежегодная актуализация — в конце каждого календарного года будет подготовлена новая учетная политика на следующий год. Если же в законодательстве появятся изменения в текущем году, конструктор предупредит об этом пользователя и предложит их внести в уже готовый документ.

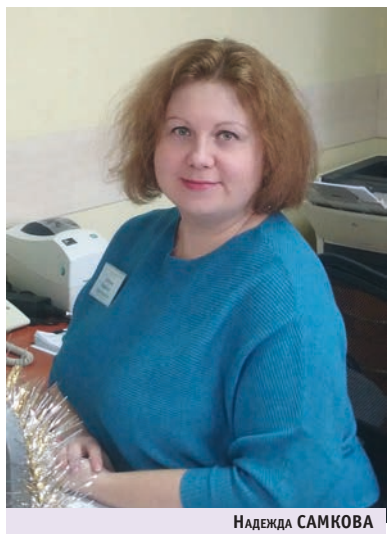
Для составления учетной политики необходимо на стартовой странице «Консультанта» выбрать профиль «Бухгалтерия и кадры бюджетной организации», затем в нижнем правом углу кликнуть на ссылку «Конструктор учетной политики». Программа перенесет пользователя в интернет, выдав соответствующее предупреждение. Тут же в открывшемся окне во вкладке «Учетная политика» для бухгалтеров бюджетных организа-

ций имеется два конструктора — для целей бухгалтерского (бюджетного) учета и для целей налогообложения. Выбирая любой из них, пользователь переходит в саму программу.

Несмотря на то что данный сервис появился в «Консультанте» не так давно, наши пользователи уже успели с ним поработать и оценить достоинства. К примеру, **Надежда САМКОВА, бухгалтер I категории КГКУ «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску»**, говорит о новшестве следующее:

— Я была рада столь полезному знакомству с этой программой, потому что до ее появления приходилось все создавать с чистого листа, используя рекомендации по составлению учетной политики, а тут достаточно просто задать нужные параметры. Конечно, у каждой организации существуют свои особенности, но основа этой программы очень удобная, создал ее — а дальше можно скорректировать под себя. Мы вместе с главным бухгалтером нашей организации узнали о конструкторе примерно в середине ноября, посмотрели, поняли принцип работы, а недавно уже стали формировать нашу учетную политику. На данном этапе мы всем довольны. Особенно нравится, что к каждому пункту есть комментарии со ссылками, к примеру, если сказано о необходимости присвоения инвентарных номеров или объединения объектов основных средств, тут же рядом есть ссылка на нормативный документ, на основании которого прописан данный пункт. И еще, что немаловажно — в процессе работы сервис предупреждает о возможных неприятных для организации последствиях при выборе тех или иных условий пользователем. Приятно, что создатели программы предусмотрели возможность выбора, то есть мы сами решаем, включать тот или иной пункт в учетную политику или не включать, ведь все организации разные, что-то из предложенного конструктором идеально подходит для одной компании, но может совершенно не соответствовать учетной политике другой, поэтому, чем шире выбор, тем лучше. В целом, конструктором я довольна, хорошо, что теперь есть такой нужный продукт, — подводит итог Надежда Анатольевна.

Людия КРИВОШЕЕВА, главный бухгалтер КГБУЗ «Краевая клиниче-



Надежда САМКОВА

ская больница № 2» разделяет мнение коллеги:

— Я уже составляю учетную политику на основе конструктора и хочу отметить его удобство в работе, нравится, что даются к пунктам комментарии, ссылки и сноски, ведущие к нормативным документам системы «КонсультантПлюс». Если что-то не понятно или хочется уточнить, то не нужно пересматривать огромный объем информации в других программах, в «Консультанте» уже все есть. А если какой-то пункт учетной политики вызывает сомнения, то программа поможет их развеять, даст рекомендации по поводу того, как лучше поступить. То есть на все возникающие в процессе работы вопросы система даст исчерпывающие ответы. Конструктор сделан настолько качественно и продуманно, что бухгалтеру при работе с ним остается только поставить нужные значения. Я очень довольна программой, моя учетная политика практически готова, ее осталось только немного подредактировать, подшлифовать, как говорится. Емко, доступно и без лишних слов изложен материал в программе, а специалист от «Консультанта», проводивший обучение, грамотно подошел к объяснению принципа работы этого новшества, за что ему спасибо, — выражает благодарность разработчикам справочно-правовой системы и персональному менеджеру по работе с системой «КонсультантПлюс» Людия Фатимовна.

Вообще нравится подход «Консультанта» к своему делу — создатели программ работают на опережение, мы и подумать не могли о таком конструкторе, а специалисты уже предоставили практически готовый продукт для нас, бухгалтеров, который достаточно только в «ворд» перевести, внося небольшие дополнения, — продолжает Людия Фатимовна. — Если сегодня не успел доделать учетную политику, то ее можно сохранить и вернуться к ней в любое удобное время. К слову, о времени: теперь оно стало значительно экономиться, не приходится проделывать такую колоссальную работу, к счастью, ее уже выполнил «Консультант».

Надежда ВАРАКСИНА, главный бухгалтер КГБ ПОУ ХТК (Хабаровский технический колледж) тоже успела познакомиться с новшеством и говорит о нем следующее:



Людия КРИВОШЕЕВА

— Конструктором пользуюсь с того момента, как он только появился в системе. Основа, то есть сама форма программы удобна для редактирования, она позволяет подставлять специфические особенности своего учреждения, но, на мой взгляд, есть перспектива ее развития в плане структуры. К примеру, не хватает проводок по нетипичным операциям, таким, как заимствования между КФО, лизинг, списание дебиторской и кредиторской задолженности — то, что сейчас актуально, и то, что необходимо учитывать при составлении учетной политики. Хочется, чтобы форма была более объемной и развернутой — ведь всё, что не прописано в учетной политике, является спорными вопросами (зачастую не в нашу пользу) при проведении проверок различными органами. Поэтому мы пытаемся включить в нее по возможности все нюансы нашей финансово-хозяйственной деятельности — делится мнением Надежда Сергеевна.

По традиции, не только пользователи из Хабаровска оставили отзывы «Консультанту» о новом продукте системы, но и специалисты из других населенных пунктов края поделились впечатлениями о конструкторе. К примеру, **Елена ЛЕБЕДЕВА, главный бухгалтер КГАУ «Уктурлесхоз»** так отзывается о сервисе:

— Конструктор нам установили недавно, в середине ноября. Для меня его преимущество заключается в том, что при создании учетной политики не приходится набирать много текста, остается лишь занести то, что нужно, в уже готовую форму. Конечно, это значительно сокращает время. Сам шаблон довольно продуманный, и несмотря на то, что учетная политика нашей организации включает специфические нюансы, которые не предусмотрены программой, использовать форму, созданный конструктором, очень удобно.

Такие отзывы мы получили от наших пользователей — бухгалтеров бюджетных организаций, попробовавших формировать учетную политику с помощью конструктора. Приятно, что «Консультант» снова предугадал потребности клиентов и создал продукт, помогающий в решении рабочих задач.

ПРЕСС-СЛУЖБА
РИЦ «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС»



Надежда ВАРАКСИНА

Что такое контрольная закупка?

С января 2017 года вступила в законную силу дополнительная статья 16.1 в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», введенная Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ.

Согласно ч. 2 ст. 16.1 Федерального закона № 294-ФЗ проведение контрольной закупки допускается исключительно в случаях, установленных федеральными законами, регулирующими организацию и осуществление отдельных видов государственного контроля (надзора).

В целях реализации данного положения Федеральным законом от 18.04.2018 № 81-ФЗ внесены дополнения в Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» наделяющий полномочиями должностных лиц Роспотребнадзора по проведению контрольной закупки с извещением органов прокуратуры.

Правила организации и проведения контрольной закупки при осуществлении отдельных видов государственного контроля (надзора) были введены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2018 г. № 1398. Правила вступили в силу 1 декабря 2018 года.

Итак, пришла пора разобраться, что же такое «контрольная закупка» и в каких случаях она будет применяться.

Контрольная закупка представляет собой мероприятие по контролю, в ходе которого органом государственного контроля (надзора) осуществляются действия по созданию ситуации для совершения сделки в целях проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг потребителям.

Целью контрольной закупки является про-

верка, соблюдения хозяйствующими субъектами обязательных требований при оказании услуг потребителям (продаже товаров, выполнении работ), когда невозможно оценить их выполнение при проведении внеплановой проверки (ч. 1 ст. 16.1 Закона № 294-ФЗ, п. 3 Правил организации и проведения контрольной закупки при осуществлении отдельных видов государственного контроля (надзора)).

Контрольная закупка проводится по основаниям, предусмотренным ч. 2 ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ для проведения внеплановых выездных проверок.

Это, в первую очередь, мотивированное представление должностного лица на имя руководителя (заместителя руководителя) надзорного органа при возникновении угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, причинения вреда жизни и здоровью граждан, нарушении прав потребителей, нарушении маркировки. А также по другим основаниям, предусмотренным указанной выше статьей.

Как и внеплановая проверка, контрольная закупка согласовывается с органами Прокуратуры.

При этом контрольная закупка продукции, проводимая при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, и товаров (работ, услуг) при осуществлении федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей, может быть проведена органом государственного контроля (надзора) незамедлительно с одновременным извещением органа прокуратуры.

А вот юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей о ее проведении предварительно не уведомляют.

Контрольная закупка должна проводиться в присутствии двух свидетелей либо с применением видеозаписи. Это правило не действует, если контрольная закупка осуществляется дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий.

В случае необходимости при проведении контрольной закупки применяются фото- и киносъемка, видеозапись, иные установленные способы фиксации.

При выявлении нарушений обязательных требований информация о контрольной закупке должна быть предоставлена представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю незамедлительно после ее завершения.

О проведении контрольной закупки составляется акт, который подписывается должностным лицом органа государственного контроля (надзора), проводившим контрольную закупку, и свидетелями. В случае выявления при проведении контрольной закупки нарушений обязательных требований акт о проведении контрольной закупки также представляется для подписания представителям юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводилась контрольная закупка.

При отказе представителей юридического лица, индивидуального предпринимателя от подписания акта о проведении контрольной закупки в акт вносятся сведения об отказе от совершения подписи.

Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, в отношении которых проводилась контрольная закупка, в результате которой были выявлены нарушения обязательных требований, экземпляр акта о проведении контрольной закупки вручается незамедлительно после его составления.



А вот если контрольная закупка не выявила нарушений, то и проведение внеплановой проверки по тому же основанию не допускается.

Вместе с тем Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю отмечает, что в настоящее время контрольная закупка пока не осуществляется в связи с ожиданием утверждения Министерством экономического развития Российской Федерации типовой формы приказа о проведении контрольной закупки, а также Роспотребнадзором типовой формы актов о проведении контрольной закупки товаров.

ЕКАТЕРИНА КОРЕНЕВА,
начальник отдела
юридического и кадрового
обеспечения управления
Роспотребнадзора
по Хабаровскому краю

Свыше 2,5 тысячи недействующих компаний исключены из ЕГРЮЛ в Хабаровском крае

На начало декабря 2018 года в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесено более 3 тысяч записей о недостоверности сведений о юридических лицах. С начала 2018 года свыше 2,5 тысячи недействующих компаний Хабаровского края, в том числе организаций с недостоверными сведениями, исключены из ЕГРЮЛ.

Чтобы не допустить случаев регистрации фирм-«однодневок», участвующих в незаконных схемах по уходу от уплаты налогов, создающих фиктивный документооборот для необоснованного возмещения НДС из бюджета и завышения расходов по налогу на прибыль, налоговые органы Хабаровского края проводят проверочные мероприятия по достоверности сведений в ЕГРЮЛ.

В результате проводимой работы в 2018 году удалось пресечь «фиктивную миграцию» 18 юридических лиц на территорию края. В восьми случаях отказано в государственной регистрации изменений в сведениях о руководителе (учредителях), когда в качестве указанных лиц выступали лица, проживающие в других субъектах РФ. В финансово-хозяйственной деятельности таких компаний прослеживалось участие в схемах уклонения от уплаты налогов.

Выявление недостоверности сведений в реестрах способствует улучшению делового климата для добросовестных налогоплательщиков.

Чтобы обезопасить себя и свой бизнес от неправомерных действий недобросовестных лиц, рекомендуем проверять сведения о себе и ваших партнерах по бизнесу в ЕГРЮЛ на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы», выбрав электронный ресурс «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента».

В случае обнаружения недостоверных сведений можно представить в регистрирующий орган — ИФНС России по Железнодорожному району г. Хабаровска (г. Хабаровск, ул. Станционная, 18) соответствующее заявление. Его форма утверждена приказом ФНС России от 11.02.2016 № ММВ-7-14/72@:

- Если вы обнаружили, что в ЕГРЮЛ отра-

жены недостоверные сведения лично о вас в качестве руководителя, участника юридического лица, то заявление подается по форме Р34001. На основании такого заявления в ЕГРЮЛ будет внесена запись о недостоверности сведений о вас, как учредителе, руководителе юридического лица.

- Если вы обнаружили в ЕГРЮЛ недостоверные сведения о руководителе, учредителях, адресе любого другого юридического лица (например, вашего контрагента или должника), то в качестве заинтересованного лица вы можете представить заявление по форме № Р34002. В заявлении следует указать обстоятельства и приложить подтверждающие их документы. Так, свидетельством отсутствия юридического лица по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, могут быть возвращенные письма; отказ должностного лица, участника (учредителя) от управления Обществом говорит о том, что они фактически никогда не являлись должностными лицами, участниками (учредителями) юридического лица и т.д.
- Если в ходе проведенных регистрирующим органом проверочных мероприятий указанные в заявлении факты подтверждаются, то в ЕГРЮЛ будет внесена запись о недостоверности сведений об адресе, руководителе, учредителе в отношении указанного вами юридического лица.

Обращаем ваше внимание, что при направлении вышеуказанных заявлений почтовым отправлением подлинность подписи заинтересованного физического лица должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Управление ФНС России по Хабаровскому краю напоминает, что для юридического лица, в отношении которого вне-

сена запись о недостоверности, возникает ряд негативных последствий:

- риск признания юридического лица в качестве контрагента неблагонадежным участником гражданского оборота, рискованным партнером для других налогоплательщиков, банков, участников электронных аукционов в сфере госзакупок;
- руководители, учредители юридического лица, в отношении которых в ЕГРЮЛ внесена запись о недостоверности сведений, не смогут выступать в качестве таковых в других юридических лицах, а также создавать новые организации;
- административная ответственность по ст. 14.25 КоАП РФ за представление недостоверных (ложных) сведений ЕГРЮЛ (штраф в размере от 5 до 10 тысяч рублей или дисквалификации на срок от 1 до 3 лет, уголовная ответственность);
- исключение из ЕГРЮЛ организации, по которой была внесена запись о недостоверности сведений, и с момента ее внесения прошло шесть месяцев;
- отказ со стороны налоговых органов в приеме налоговой отчетности и закрытие расчетного счета в банке;
- риск возникновения проблем у контрагентов с признанием расходов, получением вычетов по НДС по соответствующим сделкам из-за неоявления должной осмотрительности при выборе делового партнера;
- необходимость возмещения убытков, причиненных другим участникам гражданского оборота вследствие содержания недостоверных данных о ней в ЕГРЮЛ.

Юридические лица, в отношении которых в ЕГРЮЛ имеется запись о недостоверности сведений (об адресе, руководителе, об учредителе), могут самостоятельно представить корректные сведения для ее исправления в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации.

УФНС РОССИИ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ

ФСС: ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: Как рассчитать больничный из МРОТ? В местности с районным коэффициентом заработок работника сравнивать с обычным МРОТ или с МРОТ, увеличенным на районный коэффициент?

Ответ: Порядок расчета пособий по обязательному социальному страхованию регламентирован Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» (далее — Федеральный закон № 255-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 15.06.2007 № 375 «Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» (далее — Положения).

Согласно ч. 1.1 ст. 14 Федерального закона № 255-ФЗ, в случае, если застрахованное лицо в предшествующих двух календарных годах не имело заработка, а также в случае, если средний заработок, рассчитанный за эти периоды, в расчете за полный календарный месяц ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на день наступления страхового случая, средний заработок, исходя из которого исчисляются пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком, принимается равным минимальному размеру оплаты труда, установленному федеральным законом на день наступления страхового случая.

В соответствии с п. 11(1) Положения, в случае, если застрахованное лицо в периоды, указанные в пунктах 6 и 11 настоящего Положения, не имело заработка, а также в случае, если средний заработок, рассчитанный за эти периоды, в расчете за полный календарный месяц ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на день наступления страхового случая, средний заработок, исходя из которого исчисляются пособия, принимается равным минимальному размеру оплаты труда, установленному федеральным законом на день наступления страхового случая.

Для исчисления пособия из этих двух величин необходимо выбрать большую.

В районах и местностях, в которых в установленном порядке применяются районные коэффициенты к заработной плате, исчисленные застрахованному лицу исходя из минимального размера оплаты труда, размеры пособий определяются с учетом этих коэффициентов.

На основании изложенного сравнение среднего дневного заработка из МРОТ производится без учета районного коэффициента, так как районный коэффициент применяется уже к исчисленному пособию.

ПРЕСС-СЛУЖБА ФСС

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ

Неотъемлемое право каждого гражданина России на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления закреплено Конституцией Российской Федерации. Соблюдение права на обращение гарантировано обязанностью органов государственной власти и местного самоуправления рассмотреть заявление и дать на него ответ. Основные требования к рассмотрению обращений граждан урегулированы Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее — Закон № 59-ФЗ). Учитывая новые технологии в области электронного документооборота, законодателем внесены изменения в вышеназванный закон, касающиеся электронных заявлений граждан.

Так, частью 3 статьи 7 Закона № 59-ФЗ предусматривалось рассмотрение обращения, поступившего в государственный орган, орган местного самоуправления в форме электронного документа, в порядке, установленном законодательством о рассмотрении обращений граждан Российской Федерации, где гражданин помимо прочего обязательно указывал либо адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, либо почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. При этом гражданин мог приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

Изменения, внесенные в данную норму, строго определили, что гражданин, направляя обра-

щение в форме электронного документа, прикладывает необходимые документы только в электронной форме и указывает адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ или уведомление о принятом решении.

Дополнительно внесены изменения в часть 4 статьи 10 Закона № 59-ФЗ относительно получения гражданином ответа из государственного органа, органа местного самоуправления или от должностного лица на обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в том числе, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц. В таком случае ответ может быть размещен на официальном сайте государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

Также законом предусмотрено, что гражданин может обратиться в соответствующий орган по поводу места нахождения такой информации на официальном сайте органа. Такое обращение регистрируется в органе и в течение 7 дней гражданину сообщается электронный адрес официального сайта, где он может ознакомиться с ответом на свой вопрос, при этом ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в письменной форме.

Изменения также коснулись сокращения срока принятия решения по обращениям граждан в сфере миграции (части 3.1 статьи 8 и части 1.1 статьи 12 Закона № 59-ФЗ). Так, письменное обращение по фактам возможных нарушений законодательства Российской Федерации в сфере миграции в течение пяти дней со дня регистрации направляется в уполномоченный орган, осуществляющий контроль, надзор и оказание государственных услуг в указанной сфере, т.е. Управление по вопросам миграции УМВД России по Хабаровскому краю, а также высшему должностному лицу субъекта, т.е. губернатору края. Рассматривается такое обращение в



течение 20 дней со дня его регистрации, тогда как ранее срок рассмотрения для таких обращений составлял 30 дней, а перенаправление обращения в уполномоченный орган осуществлялось в течение 7 дней.

ЕЛЕНА ХОЛОВА,
ПОМОЩНИК ПРОКУРОРА КРАЯ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ОБРАЩЕНИЙ
И ПРИЕМУ ГРАЖДАН

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ МАССЫ И РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА — ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА. ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О БАНКРОТСТВЕ

(Окончание. Начало в № 10 • 2018)

Возможность совместного банкротства супругов в Российской Федерации: иллюстрация применения норм процессуального права

Действующим законодательством о банкротстве, а также как указано в пункте 7 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», процессуальная возможность совместного предъявления несколькими должниками одного заявления о признании их банкротами не предусмотрена, как не регламентирована и возможность совместного банкротства супругов, имеющих процессуальный статус ответчиков.

Однако в настоящее время отсутствует единообразный подход к совместному банкротству супругов. Так, в Определении от 05.05.2017 № 307-ЭС17-4301 по делу № А56-91219/2016 Верховный Суд РФ разделяет доводы нижестоящих инстанций об отсутствии возможности подачи супруга-массы общего заявления о банкротстве. В обоснование данной позиции указывается, что супруги не лишены права требовать инициирования дела о банкротстве в отношении каждого заявителя в отдельности.

Вместе с тем в Определении от 03.03.2015 № 5-КГ14-162 Верховный Суд РФ занял противоположную позицию, указав, что в случае заключения одним из супругов договора займа или совершения иной сделки, связанной с возникновением долга, такой долг может быть признан общим лишь при наличии обстоятельств, вытекающих из пункта 2 статьи 45 СК РФ, бремя доказывания которых лежит на стороне, претендующей на распределение долга.

Таким образом, учитывая то, что совместное банкротство в данный момент не предусмотрено специальными нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве), в судебной практике встречаются разные процессуальные пути, делающие со-

вместное банкротство супругов в России возможным.

Проведенный анализ судебной практики свидетельствует о том, что корень проблемы банкротства супругов заключается в отсутствии специального правового регулирования, а также позволяет выделить следующие преимущества и недостатки практического смысла совместного банкротства супругов.

Первый и основной положительный момент — возможность увеличения конкурсной массы за счет общего супружеского имущества в целях более полного удовлетворения требований кредиторов (реализация общего имущества без выдела долей супругов). Такой подход в целом полезен и более эффективен не только для кредиторов и должников, но и для гражданского оборота: в гражданский оборот выпускаются не доли в имуществе (вещах), а реальные (обособленные) вещи. Приобрести целую вещь, бесспорно, проще, чем приобрести долю в праве общей собственности.

Во-вторых, следует отметить преимущество, касающееся непосредственно кредиторов, которое состоит в том, что включение в конкурсную массу общего супружеского имущества в целом нивелирует риск его сокрытия (например, как в случае дарения имущества одним супругом другому, которое часто происходит именно в преддверии банкротства).

В-третьих, особое значение имеет экономия времени. Например, реализация доли в праве общей долевой собственности сопряжена с необходимостью соблюсти установленную законом процедуру: в порядке статьи 250 ГК РФ нужно уведомить о планируемой продаже остальных участников долевой собственности, дожидаться их ответа или истечения положенного срока, затем выставить долю на торги. Все это откладывает во времени продажу имущества, а следовательно, оставляет кредиторов должника в состоянии ожидания на более длительный срок, что зачастую не отвечает их интересам.

Четвертый, не менее важный аспект — минимизация рисков приобретателя имущества должника-банкрота,

обремененного притязаниями собственников. При совместном банкротстве второй супруг уже не будет обладать притязаниями на часть проданной вещи и не будет пытаться оспорить сделку. Снимается для покупателя и такая проблема, как отсутствие согласия супруга на реализацию общего имущества.

Принимая во внимание проблематику судебной и иной правоприменительной практики, следует отметить, что совместное банкротство — это снижение судебных расходов на проведение процедур банкротства и сокращение споров о том, в каком именно деле о банкротстве следует реализовывать совместное имущество супругов.

Кроме того, в качестве косвенного плюса для судов можно назвать отсутствие необходимости разрешать спорный вопрос о коллизионности норм Закона о банкротстве между собой, а также о соотношении их с общими положениями статьи 45 СК РФ и статьи 255 ГК РФ.

Положительный эффект совместного банкротства отражается и на другом супруге: в рамках дела о банкротстве полностью решается проблема их общих долгов, т.е. достигается некая имущественная определенность в отношениях между супругами.

Вместе с тем у совместного банкротства супругов есть и недостатки. Так, в случае, если у второго супруга имеются другие кредиторы, не участвовавшие в деле о банкротстве первого супруга, фактически конкурсная масса, увеличенная за счет общего супружеского имущества, будет уменьшена на сумму требований, которые будут предъявлены такими кредиторами. То есть получится, что цель увеличения конкурсной массы в интересах кредиторов первого супруга-должника фактически не будет достигнута.

Кроме того, в случае выявления у должника имущества, не являющегося совместной собственностью, либо кредиторов, связанных с личностью одного из супругов, рассмотрение одного дела о супружеском банкротстве может повлечь конфликт интересов.

В качестве следующего отрицательного момента можно выделить риск прекращения производства по делу о банкротстве гражданина в связи с недостаточным размером долга. По правилам статьи 213.3 Закона о банкротстве заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. руб. Интересной получится ситуация, когда кредитор, обратившись с заявлением о признании гражданина банкротом в связи с наличием задолженности в размере 500 тыс. руб., в рамках дела о банкротстве настаивает на признании долга общим долгом супругов. В случае такого признания долг каждого из должников-супругов окажется существенно меньше 500 тыс., что аннулирует возможность дальнейшего рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) этих граждан.

Также нельзя не обозначить риск того, что идея совместного банкротства может быть сведена к злоупотреблению правом со стороны супруга, не имеющего достаточных доходов для покрытия долгов и желающего обеспечить удовлетворение требований своих кредиторов, намеренно привлекая супруга (супругу) в качестве собанкрота.

Другая ситуация: один из супругов платежеспособен и кредитор может взыскать с него долг в общем порядке. В таком случае при подаче совместного заявления о банкротстве обоими супругами процедура взыскания долга с одного из них может быть намеренно затянута, а шанс кредитора получить удовлетворение своих требований может быть сведен к минимуму.

Кроме того, совместное банкротство супругов ставит и процессуальные вопросы, ответы на которые в Законе о банкротстве отсутствуют. Сколько у совместных должников-супругов будет арбитражных управляющих в деле о банкротстве — два или один? Каким образом будет сформирована конкурсная масса: конкурсная масса каждого из должников-супругов или конкурсная масса по делу о банкротстве? Может ли кредитор одно-



го из супругов инициировать семейное банкротство?

Таким образом, проведенное исследование дает основание сделать вывод, что формирование конкурсной массы гражданина, когда-либо состоящего в браке, является одной из самых сложных задач в процедуре банкротства физического лица. Главным виновником такого положения дел, безусловно, является модель регулирования совместного имущества супругов, избранная российским законодателем. Спорные вопросы, будучи чрезвычайно актуальными, требуют разрешения либо законодателем, либо правоприменителем (путем дачи официальных разъяснений и толкований на уровне Верховного Суда РФ).

Подводя итог всему вышеизложенному, следует отметить, что, поскольку законодательство о несостоятельности (банкротстве) тесно связано с общей правовой проблематикой и, в частности, с институтами общей собственности, брака и его расторжения, правила о взыскании долгов гражданина-банкрота за счет общего имущества супругов требуют доработки в целях снятия противоречий с указанными институтами и достижения оптимального баланса интересов в защите прав всех заинтересованных в деле лиц.

АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВА,
ПОМОЩНИК СУДЬИ
АРБИТРАЖНОГО СУДА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА

СУДЕБНЫЕ СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Правоприменительная практика последних лет свидетельствует, что категория дел, вынесенная в заголовок настоящей статьи, все чаще встречается в судебной практике. По наблюдениям автора статьи, связано это, прежде всего, с тем, что владельцы и собственники земельных участков под влиянием требований государственных и муниципальных земельных органов стали все чаще уточнять границы своих владений, приводить в порядок свою документацию на землю. Работа эта приводит к тому, что владельцы и собственники (часто к изумлению своему) узнают о наложениях границ земельных участков на картах (схемах) и на местности, о кадастровых ошибках, о нахождении своих объектов недвижимости в «чужих» границах и т.п.

Не претендуя на всесторонность исследования в рамках газетной статьи, попытаемся осветить некоторые проблемные вопросы, возникающие по такой категории споров, и сформулировать практические выводы. Начинаящим юристам это может помочь, в том числе, найти правильные подходы к разрешению указанных споров.

В силу уже сложившейся судебной практики согласно статье 7 ранее действовавшей редакции Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с 1 января 2017 года государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости», а сам закон N 221-ФЗ называется законом «О кадастровой деятельности») к уникальным характеристикам земельного участка отнесены его кадастровый номер, описание местоположения границ и площадь.

Таким образом, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении площади и (или) границ земельного участка вследствие корректировки местоположения его границ (поворотных точек), по сути, представляет собой распоряжение этим участком, в результате которого право собственности и иные производные вещные права на участок в прежнем виде, определяемом совокупностью уникальных характеристик, прекращаются.

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Поскольку при таком оспаривании суд разрешает спор о гражданских правах на недвижимое имущество, соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства (пункт 52 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разре-

шении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 этого же постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 22 от 29.04.2010 к искам о правах на недвижимое имущество относятся, в частности, иски об установлении границ земельного участка.

При этом заинтересованное лицо вправе обращаться в арбитражный суд с иском, направленным на изменение границ уже поставленного на кадастровый учет земельного участка (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06.09.2011 N 4275/11).

Согласно правовой позиции, сформулированной в определении Верховного суда Российской Федерации от 07.10.2015 N 305-КГ15-7535 по делу N A41-47432/2012, когда предмет спора связан с пересечением (наложением) земельных участков, сведения о границах одного из которых внесены в государственный кадастр недвижимости, а другого подлежат уточнению, то требования заявителя в таком случае подлежат рассмотрению по правилам искового производства как требование об установлении границ земельного участка.

Таким образом, требование об установлении местоположения границ земельного участка является спором о праве.

Требование об установлении границ земельного участка направлено на устранение неопределенности в прохождении границы земельного участка и разрешение спора о принадлежности той или иной его части. Решение суда, которым установлены границы земельного участка, является основанием для изменения сведений о данном земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости. По таким искам ответчиком является смежный землепользователь, поскольку в рамках заявленного требования подлежит установлению смежная граница между земельными участками в соответ-

ствии с установленными координатами поворотных точек.

Приведенные здесь правовые позиции, сформулированные сложившейся судебной практикой, сразу позволяют сделать определенные первичные выводы при разрешении споров о границах земельных участков:

- Подобного рода споры рассматриваются по правилам искового производства, поскольку требование об установлении местоположения границ земельного участка является спором о праве;
- Вопрос об установлении (изменении) границ сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков находится в компетенции суда. Суд может изменять такие границы в установленном законом порядке;
- Решение суда, которым установлены границы земельного участка, является основанием для изменения сведений о данном земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;
- По искам об установлении (изменении) смежной границы между земельными участками ответчиками являются смежные землепользователи.

Согласно пунктам 1 и 2 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным на основании указанного Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее — уточнение границ земельного участка).

Если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Земельным участком признается часть земной поверхности, имеющая

характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ).

Границы являются главным индивидуализирующим признаком земельного участка и определяются при выполнении кадастровых работ по межеванию (часть 2 статьи 8 Закона N 218-ФЗ).

В соответствии с частью 8 статьи 22 Закона N 218-ФЗ местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

В соответствии со статьей 21 Закона N 218-ФЗ одним из необходимых документов для кадастрового учета является межевой план (при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка), а также копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке (если в соответствии со статьей 38 этого же Федерального закона местоположение таких границ подлежит обязательному согласованию и представленный с учетом настоящего пункта межевой план не содержит сведений о состоявшемся согласовании местоположения таких границ).

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона N 218-ФЗ межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образах земельного участка или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Согласно части 7 статьи 36 ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

В части 10 статьи 22 Федераль-

ного закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Из приведенного также можно сформулировать некоторые выводы, важные для понимания порядка разрешения судебных споров о границах (назовем их для краткости так):

- Уточнение границ земельных участков может осуществляться во внесудебном порядке (при наличии согласия смежных землепользователей, отсутствии спора);
- Межевой план, сформированный по итогам кадастровых работ — неизбежный атрибут иска о границах. Без информации, содержащейся в нем, суд попросту не сможет сформулировать резолютивную часть своего решения о границах. В некоторых судебных актах автор публикации даже увидел, что межевой план являлся приложением к судебному решению. Альтернативой межевого плана может выступать только заключение судебной землеустроительной экспертизы, проведенной судом;
- Местоположение границ земельного участка в решении суда устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ (так называемых поворотных точек);
- При вынесении судебных актов судьи не связаны вариантами прохождения границ, предлагаемыми сторонами спора. Суд может установить границы по собственному варианту с учетом максимального баланса интересов сторон. Такие варианты прохождения границ должны определяться по итогам проведения кадастровых работ или по итогам судебной землеустроительной экспертизы.

(Окончание в N 02• 2019)

МИХАИЛ СЛЕПЦОВ, АДВОКАТ, УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР АДВОКАТСКОГО БЮРО «СЛЕПЦОВ И ПАРТНЕРЫ», КАНДИДАТ ЮРИДИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТ, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ЮРИСТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПФР: ВОПРОС - ОТВЕТ

Вопрос: Сотрудник — женщина 1967 г.р., получающая страховую пенсию по старости, уволилась 01.10.2018. Собирается воспользоваться правом на переезд из местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

Кто оплачивает проезд: работодатель по последнему месту работы или органы ПФР?

Ответ: В случае увольнения и переезда из северных территорий в южные регионы страны после 16 мая 2013 года неработающие пенсионеры имеют право обратиться с документами, подтверждающими расходы по переезду, в территориальный орган ПФР по новому месту жительства в том случае, если они не получили такую компенсацию по последнему месту работы. Отсутствие выплаты по последнему месту работы подтверждается справкой, что за счет средств работодателя компенсация не осуществлялась.

ПРЕСС-СЛУЖБА ПФР

Блокировка расчетного счета. Что делать, если это случилось с вами?

За 2017 год российские банки заблокировали, по данным общественной организации «Деловая Россия», порядка 700 тыс. счетов клиентов. Итоги 2018 года еще не подведены, но, безусловно, превзойдут предыдущий результат. Банки блокируют расчетные счета неожиданно и без объяснения причин. Это мешает вовремя исполнять контракты, платить поставщикам, выдавать зарплату работникам. Попавшие в черный список Росфинмониторинга и ЦБ клиенты лишаются доступа к банковским операциям и вкладам вне зависимости от того, доказано нарушение или нет. Компании, пострадавшие от необоснованных подозрений и обвинений в «отмывании денег» и «терроризме», исчисляются сотнями тысяч, а деньги, которые были «заморожены», выведены из оборота, а иногда и потеряны — миллиардами.

Конечно, бороться индивидуально против массового явления и тенденции кажется безнадежным занятием, и все-таки сегодня мы хотим поделиться положительным опытом противодействия Центром юридической защиты предпринимателя системе на примере 8 дел, успешно завершённых в пользу предпринимателей.

Безусловно, речь в данном случае не идет о борьбе с реальным терроризмом. Мы комментируем случаи, когда банки чинят препятствия правомерной деятельности предпринимателей немотивированно, под надуманными предлогами.

В нашем примере обслуживающий банк, оценив деятельность нескольких клиентов как подозрительную, ограничил доступ клиентов к работе с системой «Банк-Клиент» (проведение расходных операций стало невозможным).

Одновременно банком в адрес каждого из клиентов были направлены запросы о предоставлении информации в целях исполнения Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее — Закон № 115-ФЗ). Поскольку предприниматели в своей деятельности исполняли только сделки по передаче в аренду принадлежащего им на праве собственности имущества и предоставлению займов юридическому лицу, банк потребовал:

- предоставить документы по оценке недвижимого имущества, передаваемого в аренду, поскольку, по мнению банка, размеры арендных платежей, получаемых собственниками, завышены;
- пояснение экономической целесообразности установления в договорах займов условия о ежемесячной выплате процентов по займу в связи с тем, что данное условие, по мнению банка, не соответствует применяемой рыночной практике.

Документы, указанные в запросе банка, клиентом предоставлены полностью, за исключением документов по оценке недвижимого имущества, передаваемого в аренду. В своих пояснениях клиенты указали, что отчет об оценке у них отсутствует, в связи с чем не может быть предоставлен; при этом, возражая против обоснованности подобных требований, предприниматели указывали на закон, согласно которому размер арендных платежей устанавливался по соглашению сторон, что является обычной деловой практикой и соответствует принципу свободы договора, установленному ст. 421 ГК РФ. Законодательство не содержит требования об обязательной оценке стоимости имущества, передаваемого в аренду, для определения размеров арендных платежей, соответственно размер арендных платежей напрямую не связан со стоимостью передаваемого в аренду имущества. Стороны договора для определения размеров арендных платежей могут использовать иные критерии, нежели рыночная стоимость аренды на аналогичное имущество, в том числе размер прибыли, полученной арендаторами от использования арендуемого имущества.

Банк посчитал предоставленные клиентами документы и пояснения недостаточными и оценил поведение клиентов как уклонение от исполнения процедур обязательного банковского контроля. Последствия: отказ возобновлять расходные операции по счетам предпринимателей в системе «Банк-Клиент» и отказ в исполнении платежных поручений, представленных на бумажных носителях. Деятельность предпринимателей была заблокирована.

Арбитражные суды, в свою очередь, поддержали позицию предпринимателей и признали незаконными действия банка по одностороннему отказу от исполнения договоров банковского счета. В обоснование своих решений суды

руководствовались следующими выводами.

Согласно п. 3 ст. 845 ГК РФ банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и удерживать другие, не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

Обязанность доказывания того, что совершаемые клиентом перечисления (сделки) противоречат закону, имеют запутанный или необычный характер, не имеют очевидного экономического смысла или очевидной законной цели, не соответствуют целям деятельности клиента, возложена на банк.

Операция, проводимая по банковскому счету клиента, может быть квалифицирована в качестве подозрительной, только если она подпадает под какой-либо из критериев, перечисленных в пункте 2 ст. 7 Закона № 115-ФЗ, к которым относятся:

- запутанный или необычный характер сделки, не имеющей очевидного экономического смысла или очевидной законной цели;
- несоответствие сделки целям деятельности организации, установленным учредительными документами этой организации;
- выявление неоднократного совершения операций или сделок, характер которых дает основание полагать, что целью их осуществления является уклонение от процедур обязательного контроля;
- иные обстоятельства, дающие основания полагать, что сделки осуществляются в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

Если имеют место указанные условия, банк вправе запросить у клиента дополнительные документы, прямо предусмотренные Законом № 115-ФЗ.

Именно наличие всех перечисленных условий или части из них является достаточным основанием для отказа банка в выполнении распоряжений клиента о совершении операции.

Иначе говоря, банком может быть затребована не любая информация, а только лишь информация, позволяющая уяснить цели и характер рассматриваемых операций. Обязанность по доказыванию данного факта лежит на банке.



- Клиент, в свою очередь, обязан доказать, что:
- банку предоставлена вся информация, действительно необходимая для уяснения цели и характера операции;
 - запрошенная банком информация не является необходимой для уяснения цели и характера рассматриваемой операции, эта информация отсутствует у клиента по объективным причинам.

Подозрения банка в добывании денег преступным путем (как это следует из смысла норм, содержащихся в Законе № 115-ФЗ) при исполнении сделок, предусмотренных законом (договоры аренды и договоры займа), были признаны судом беспочвенными и незаконными. В описываемых случаях юристу Центра удалось доказать, что банковские операции клиентов не были запутанными, неочевидными, что это были типичные для данных клиентов операции, которые проводились на протяжении нескольких лет, имели реальную цель, не противоречащую закону: получение прибыли от предпринимательской деятельности (ст. 23 ГК РФ).

ДРОЗДОВА ЕЛЕНА,
ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ
ООО «ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ
ЗАЩИТЫ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ»
ТЕЛ. (4212)45-00-05

Когда и для кого действует льготный период назначения пенсии

Разъясняет начальник управления организации назначения и выплаты пенсий Отделения ПФР по Хабаровскому краю Елена Андрусенко.

— С 2019 года в России началось постепенное повышение общеустановленного возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости и пенсии по государственному обеспечению. Изменения будут происходить поэтапно в течение длительного переходного периода, который составит 10 лет и завершится в 2028 году. В результате ежегодного прибавления к пенсионному возрасту по году он будет повышен на 5 лет и установлен на уровне 60 лет для женщин и 65 лет для мужчин.

Мягкую адаптацию к новым параметрам пенсионного возраста в первые несколько лет переходного периода обеспечит специальная льгота — назначение пенсии на полгода раньше нового пенсионного возраста. Она предусмотрена для тех, кто должен был выйти на пенсию в 2019 и 2020 годах по условиям прежнего законодательства. Это женщины 1964–1965 года рождения и мужчины 1959–1960 года рождения. Благодаря льготе пенсия по новым основаниям будет назначаться уже в 2019 году: женщинам в возрасте 55,5 лет и мужчинам в возрасте 60,5 лет.

При этом в течение всего переходного периода продолжают действовать требования по стажу и пенсион-

ным баллам, необходимым для назначения страховой пенсии по старости. Так, в 2019 году для выхода на пенсию требуется не менее 10 лет стажа и 16,2 пенсионных балла.

Для «северян», педагогов, медицинских работников и представителей творческих профессий, выработавших необходимый стаж, так же на начальном этапе будет действовать возможность выйти на пенсию на пол-

года раньше, чем заложено в законе.

Важно отметить, что повышение пенсионного возраста не распространяется на пенсии по инвалидности, которые сохраняются в полном объеме и назначаются людям, потерявшим трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

ПРЕСС-СЛУЖБА ПФР

Переходный период по повышению пенсионного возраста				
Год рождения	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Баллы	Стаж
1964	I полугодие	55,5	2019 II полугодие	16,2 10
	II полугодие	55,5	2020 I полугодие	18,6 11
1965	I полугодие	56,5	2021 II полугодие	21 12
	II полугодие	56,5	2022 I полугодие	23,4 13
1966		58	2024	28,2 15
1967		59	2026	30 15
1968		60	2028	30 15

Год рождения	Условия выхода на пенсию			
	Возраст	Год выхода	Баллы	Стаж
1959	I полугодие	60,5	2019 II полугодие	16,2 10
	II полугодие	60,5	2020 I полугодие	18,6 11
1960	I полугодие	61,5	2021 II полугодие	21 12
	II полугодие	61,5	2022 I полугодие	23,4 13
1961		63	2024	28,2 15
1962		64	2026	30 15
1963		65	2028	30 15

Бухгалтер задает вопрос:

Вопрос: Обязан ли применять онлайн-кассу индивидуальный предприниматель, занимающийся розничной торговлей пивом и не имеющий работников?

Ответ: Подача алкоголя на территории РФ регламентируется 171-ФЗ.

29 июля 2017 года законом 278-ФЗ были внесены поправки в п.10 ст.16 171-ФЗ. Теперь фраза про применение ККТ звучит следующим образом: «Розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания осуществляются с применением контрольно-кассовой техники в соответствии с законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники».

То есть применение контрольно-кассовой техники при продаже алкогольной продукции отныне регулируется 54-ФЗ, а не 171-ФЗ, как было ранее. Данная поправка решает многие спорные ситуации, возникавшие из-за противоречий двух законов. Напомним, что согласно прежней редакции 171-ФЗ розничная продажа алкогольной продукции должна осуществляться с применением ККТ с 31 марта 2017 года всеми организациями без исключения. Однако, следуя букве Закона 54-ФЗ в действующей редакции, для ИП на ЕНВД и ПСН без наемных сотрудников такая обязанность должна возникнуть лишь с 1 июля 2019 года.

Вывод: Для индивидуального пред-



принимателя на ЕНВД или ПСН без работников, осуществляющему розничную торговлю пивом в торговом зале не более 50 метров, при условии выдачи по требованию покупателя товарного чека, обязанность по применению онлайн-кассы появится с 1 июля 2019 года.

ЕЛЕНА ИЛЬИНА,
РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
БУХУЧЕТА КОНСАЛТИНГОВОГО
АГЕНТСТВА «БАТИСКАФ»
ТЕЛ. (4212) 46-77-76

С 2019 года изменится порядок налогообложения земельных участков

С 1 января 2019 года вступают в силу законодательные изменения в порядок налогообложения земельных участков.

В частности, меняется порядок перерасчета земельного налога для физических лиц. Теперь независимо от оснований перерасчет проводится не будет, если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ). Изменения направлены на защиту законных интересов добросовестных налогоплательщиков и стимулирование физлиц своевременно уплачивать имущественные налоги.

Меняется и порядок применения кадастровой стоимости для налогообложения земельных участков. Так, в случае оспаривания кадастровой стоимости сведения о ее новом значении (рыночной стоимости земельного участка), установленном после 1 января 2019 года решением комиссии при управлении Росреестра или суда, будут учитываться при определении налоговой базы с периода налогообложения земельного участка по оспоренной кадастровой стоимости (п. 1.1. ст. 391 НК РФ).

Также вводятся льготы, освобождающие от уплаты земельного налога организации, признаваемые фондами в соответствии с законодательством об инновационных научно-технологических центрах, в отношении земельных участков, входящих в состав территории таких центров (пп. 13 п. 1 ст. 395 НК РФ).

Для лиц предпенсионного возраста, соответствующих определенным законодательством РФ условиям, необходимым для назначения пенсии на 31 декабря 2018 года, предусмотрено право на налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток в отношении одного земельного участ-

ка (пп. 9 п. 5 ст. 391 НК РФ).

Налоговую декларацию по земельному налогу в 2019 году организациям необходимо представлять по новой форме, утвержденной приказом ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@. В форме декларации учтены изменения в порядке налогообложения земельных участков: внесены правила (п. 7.1 ст. 396 НК РФ), позволяющие с налогового периода 2018 года исчислить налог в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения его качественных и (или) количественных характеристик (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

На территории Хабаровского края с 01.01.2019 для целей налогообложения земельным налогом установлена новая кадастровая стоимость по землям населенных пунктов.

Постановление от 02.07.2014 № 205-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края» утрачивает силу с 01.01.2019 в связи с вступлением в силу Приказа Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края».

Внесены изменения в части ставок и льгот по земельному налогу на налоговый период 2019 г. органами местного самоуправления Хабаровского края.

Подробную информацию можно получить с помощью интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

УФНС РОССИИ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ



Сетевое издание: права и обязанности

Согласно статье 2 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» (далее — Закон о СМИ) под сетевым изданием следует понимать сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, зарегистрированный в качестве СМИ в соответствии с Законом о СМИ.

В качестве сетевого издания регистрируются сайты с доменным именем второго уровня, которое вносится в запись о регистрации СМИ.

Такая регистрация носит добровольный характер. По действующему законодательству сайты в сети Интернет не подлежат обязательной регистрации в качестве СМИ.

При этом следует учитывать, что сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не зарегистрированный в качестве СМИ, СМИ не является.

Для распространения массовой информации через сайты в сети Интернет (в том числе аудиовизуального контента) получение лицензии на право осуществлять телевизионное вещание и радиовещание не требуется.

Получение лицензии на вещание необходимо в случае использования технических средств эфирного, проводного или кабельного телерадиовещания для распространения продукции средств массовой информации. Такие технические средства не используются при распространении массовой информации через сайты в сети Интернет.

Для регистрации сайта в сети Интернет в качестве СМИ необходимо обратиться в Роскомнадзор с заявлением о регистрации сетевого издания.

К сообщениям и изображениям, составляющим содержание сайта в сети Интернет, любое лицо может иметь доступ из любого места и в любое время по своему выбору при условии наличия соответствующих устройств и возможности подключения к сети. В этой связи для сетевых изданий территория распространения (пункт 8 заявления) указывается в следующей редакции: «Российская Федерация, зарубежные страны».

В заявлении на регистрацию сетевого издания необходимо отдельно указать доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в строгом соответствии с документом о праве его использования.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 № 1752-р, при учреждении сетевого издания необхо-

димо предоставить заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, подтверждающие право использования доменного имени сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выданные аккредитованным регистратором доменных имен, с указанием паспортных данных физического лица — администратора доменного имени или ИНН, ОГРН юридического лица — администратора доменного имени.

Учредителем (соучредителем) сетевого издания может быть гражданин, объединение граждан, организация, государственный орган, орган местного самоуправления.

Так как сетевое издание является СМИ, соответственно, все права и обязанности учредителя, главного редактора, редакции, а также коллектива журналистов, закрепленные в Законе о СМИ, распространяются и на учредителя, главного редактора, редакции, а также коллектива журналистов сетевого издания.

Стоит обратить внимание на то, что права и обязанности учредителя и редакции, предусмотренные Законом о СМИ, возникают с момента регистрации СМИ, а предусмотренные уставом редакции — с момента его утверждения. Учредитель, редакция, издатель, распространитель могут дополнительно установить на договорной основе взаимные права и обязанности.

Учредитель вправе обязать редакцию поместить бесплатно и в указанный срок сообщение или материал от его имени (заявление учредителя) (статья 18 Закона о СМИ).

Также учредитель обязан в течение месяца со дня изменения места нахождения учредителя и (или) редакции, периодичности выпуска и максимального объема СМИ, принятия решения о прекращении, приостановлении или возобновлении деятельности СМИ уведомить об этом регистрирующий орган (статья 11 Закона о СМИ).

Согласно Закону о СМИ под редакцией СМИ понимается организация, учреждение, предприятие либо гражданин, объединение граждан, осуществляющие производство и выпуск СМИ. Редакция осуществляет свою де-

тельность на основе профессиональной самостоятельности.

Редакцией руководит главный редактор, который осуществляет свои полномочия на основе Закона о СМИ, устава редакции, договора между учредителем и редакцией (главным редактором).

Главный редактор несет ответственность за выполнение требований, предъявляемых к деятельности СМИ Законом о СМИ и другими законодательными актами Российской Федерации, в том числе за выполнением требований, предъявляемых к выходным данным сетевого издания (статья 27 Закона о СМИ). Так, согласно указанной статье сетевое издание в выходных данных должно содержать следующие сведения:

- наименование (название) издания;
- учредитель (соучредители);
- фамилия, инициалы главного редактора;
- адрес электронной почты и номер телефона редакции;
- знак информационной продукции в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию». Здесь необходимо упомянуть, что согласно пункту 7 части 4 статьи 11 указанного федерального закона оборот информационной продукции, содержащей информацию, причиняющую вред здоровью и (или) развитию детей, без знака информационной продукции не допускается, за исключением комментариев и (или) сообщений, размещаемых по своему усмотрению читателями сетевого издания на сайте такого издания в порядке, установленном редакцией этого СМИ;
- зарегистрировавший СМИ орган и регистрационный номер.

Также следует отметить, что положения Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» распространяют свое действие на сетевые издания, из чего возникает прямая обязанность для владельцев сетевых изданий соблюдать требования данного Федерального закона.

АЛЬБЕРТ ШЕСТАКОВ,
РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ
РОСКОМНАДЗОРА ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

О СПЕЦИАЛЬНОМ СТАЖЕ МОРЯКОВ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ДОСРОЧНОЙ ПЕНСИИ

Дальневосточной транспортной прокуратурой ведется системная работа по защите в судебном порядке социальных прав граждан.

В рамках реализации предоставленных полномочий транспортными прокурорами проведены проверки по обращениям 26 членов экипажей морских судов ОАО «Сахалинское морское пароходство» и ПАО «Магаданский морской торговый порт» о нарушении их пенсионных прав.

Установлено, что заявители некоторое время осуществляли трудовую деятельность в районах Крайнего Севера. Однако вопреки требованиям Федерального закона «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера» работодатели моряков при предоставлении в Пенсионный фонд Российской Федерации сведений индивидуального (персонифицированного) учета эти особенности условий труда не отразили.

В связи с этим гражданам было отказано во включении периодов в специальный стаж работы, дающий право на досрочное назначение трудовой пенсии.

С целью восстановления прав заявителей транспортные прокуроры обратились в суд с исками в их интересах.

Выслушав пояснения участников процесса, исследовав материалы гражданского дела, суды пришли к следующему.

Основания возникновения и порядок реализации права граждан Российской Федерации на страховые пенсии установлены Федеральным законом «О страховых пенсиях», вступившим в силу с 1 января 2015 года.

Согласно части 1 статьи 4 названного закона право на страховую пенсию имеют граждане Российской Федерации, застрахованные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации», при соблюдении ими условий, предусмотренных этим федеральным законом.

По общему правилу страховая пенсия по старости назначается мужчинам по достижении 60 лет, женщинам — 55.

Досрочное назначение пенсии по старости предусмотрено мужчинам, достигшим возраста 55 лет, если они проработали не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеют страховой стаж не менее 25 лет.

В соответствии с Перечнем районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, утвержденным постанов-

лением Совета Министров СССР от 10.11.1967 № 1029, часть районов Сахалинской области и вся Магаданская область относятся к районам Крайнего Севера.

Согласно абзацу первому пункта 4 Правил исчисления периодов работы, дающей право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости в соответствии со статьями 27 и 28 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», в стаж работы, дающий право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, засчитываются периоды работы, выполняемой постоянно в течение полного рабочего дня, если иное не предусмотрено этими правилами или иными нормативными правовыми актами, при условии уплаты за эти периоды страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации.

В судебных заседаниях транспортным прокурорам удалось доказать, что граждане выполняли работы на морских судах ОАО «Сахалинское морское пароходство» и ПАО «Магаданский морской торговый порт» в районах Крайнего Севера, их трудовая деятельность носила постоянный характер.

При таких обстоятельствах суды признали обоснованными требования прокуроров о включении таких периодов работы в специаль-



ный стаж и обязали территориальные подразделения Пенсионного фонда Российской Федерации их учесть.

В итоге в страховой стаж моряков дополнительно зачтено от 12 дней до 6 месяцев.

НАДЕЖДА ХЛЕБОВА,
СТАРШИЙ ПОМОШНИК
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО
ТРАНСПОРТНОГО ПРОКУРОРА

«Можно жить без друзей, но нельзя без соседей», — говорил Томас Фуллер, английский историк и проповедник. И правда, хотим этого или нет, но все мы живем в окружении соседей. А бывает так, что сосед оказывается еще и хорошим другом! Именно такие теплые дружеские отношения установились у Дальнего Востока с соседней Японией. О том, что связывает нас с этой страной, вы узнаете из материалов наших журналистов.

Когда РАЗУМ ДВИЖЕТ ТЕЛОМ



Ученики и сэнсэй Дальневосточной академии ки-айкидо г. Хабаровска

Япония — родина многих восточных единоборств, одно из них — айкидо. В нем не проводятся соревнования, а предусмотрены лишь выступления, на которых айкидоки демонстрируют уровень своего мастерства. Их осанка грациозна, движения — отточены, а взгляд излучает спокойствие и уверенность. Игорь СЫРБУ, президент и тренер Дальневосточной академии ки-айкидо города Хабаровска, утверждает, что прийти в этот спорт может каждый, независимо от возраста и физической подготовки. Сам же Игорь Николаевич всего за три года прошел путь от новичка до обладателя черного пояса в этом единоборстве, что считается рекордным сроком. Понаблюдав за тренировкой и побеседовав с сэнсэем, я узнала, почему люди выбирают айкидо и что нашему брату следовало бы перенять из японской культуры.

— В прошлом я занимался боксом, каратэ, что довольно травматично, с возрастом эластичность суставов снижается, такие нагрузки становятся опасными, — начинает беседу Игорь Николаевич. — А так как организм продолжает требовать физической активности — люди, занимающиеся долгое время спортом, меня поймут, — я отдал предпочтение айкидо. Во-первых, потому что мне по душе именно взаимодействие человека с человеком, чего нет, например, в плавании, во-вторых, цель этого боевого искусства носит мирный характер — не навредить противнику, а нейтрализовать его агрессию, и, в-третьих, его эстетика, красота не может оставлять равнодушным. Идеи

айкидо мне понравились, и я начал их развивать в прикладном аспекте нашей жизни.

Основной вид деятельности моего собеседника — отнюдь не ведение спортивной секции, а предпринимательство. Игорь Николаевич в течение многих лет занимается производством алюминиевых конструкций, айкидо же, в свою очередь, для него хобби, к которому он подходит с большой ответственностью.

— На занятиях мы обучаем страховке, человек учится интуитивно принимать безопасное положение при падении. Этот навык полезен и в повседневности, особенно сейчас — в период гололеда, — продолжает Игорь Сыр-

бу. — Надо сказать, что традиционное айкидо не находит практического применения в современной жизни, так как создавалось оно под ношение оружия — катаны. Поэтому в нашей академии преподается тэкиюайкидо, что в переводе означает «прикладное». Мы изучаем приемы, которые реально работают в целях самообороны против современных видов нападения.

В отличие от японцев, у которых принято строгое соблюдение системы ритуалов, то есть определенные правила поведения и общения, на наших занятиях довольно демократичная обстановка, конечно, мы отдаем дань родителям этого вида единоборства в начале и в конце в виде приветствия и прощания друг с другом, а на протяжении тренировки царит атмосфера спокойного и уважительного отношения. Основная идея ки-айкидо выражена словами «разум движет телом», что правильно в плане воспитания и организации личности. У нас есть такое понятие, как «уважение партнера», человек учится вовремя останавливаться, то есть он должен осознавать, что делает, и не допустить лишнего в своих действиях, поэтому главное, на чем ставим акцент во время тренировок — это безопасность, — говорит сэнсэй.

Во время занятия Игорь Николаевич подходит к ученикам, объясняя, в какой момент следует остановить выполнение приема. Я смотрю на учеников, среди которых две девушки, одна из них Оксана — супруга Игоря Николаевича, тоже обладательница черного пояса, вторая — 22-летняя Светлана, самая юная в группе, но уже успевшая за полгода занятий получить желтый пояс. В большинстве же это солидные мужчины среднего возраста, самому старшему из которых 66 лет.

— Когда люди взрослеют, им не хватает игры, а приходя сюда, они оставляют проблемы и окунаются в другой мир, где свои законы. Выполняя программу, общаясь друг с другом, они получают эмоциональную и физиче-

скую разгрузку. Занятие айкидо придает уверенности, а уверенный человек и смотрит по-другому, и воспринимает все по-другому, и по-другому живет.

Александр КОСЕНКО, председатель адвокатской коллегии «Хабаровский краевой юридический центр», занимается айкидо около полугода. Увлечение настолько его захватило, что он захотел поделиться им с нашими читателями через газету, потому и пригласил меня на встречу с сэнсэем.

— Айкидо собирает людей по интересам, в нашей академии тренируются предприниматели, юристы, бывшие военные, то есть хобби способствует налаживанию рабочих связей, ведь если у людей сходится увлечение, это вызывает взаимное доверие, — считает Александр Сергеевич. — А еще тренировки помогают мне поддерживать физическую форму, с тех пор, как начал занятия, я стал заметно лучше себя чувствовать.

Сам же Игорь Сырбу уверен, что занятие этим боевым искусством положительно влияет и на другие сферы жизни человека, в том числе на ведение бизнеса.

— Айкидо учит не наносить удар первым, а постараться остановить агрес-

сию, ведь самая важная победа — это не допустить сражения, — говорит Игорь Николаевич. — То же самое и в бизнесе, если проявлять враждебность, то рано или поздно встретишь сопротивление, и в этом случае поражения не избежать. А если относиться с уважением к заказчикам и конкурентам, работать по системе «вин-вин», то и дела пойдут в гору. Все успешные предприниматели придерживаются мнения, что главное в бизнесе — интерес, уважение, дисциплина и соблюдение общих правил — если не следовать этому закону, то возникнут проблемы. Еще одно важное качество, которому не учит айкидо, да и японская культура в целом — спокойствие. Русскому человеку, воспитанному на стрессах, вечно торопящемуся и не замечающему ничего вокруг, не хватает японского спокойствия и гармонии. Спешка не характерна нашим восточным соседям, у них даже есть народная мудрость: «если ты спешешь, значит, ты не прав».

Завершается тренировка ритуальным прощанием. Поблагодарив друг друга за совместно проведенное время, сэнсэй и ученики расходятся. Я говорю Игорю Николаевичу спасибо за интересную беседу и тоже покидаю зал с мыслью о том, что и мне стоит перенять от наших восточных соседей подход к восприятию жизни.

СВЕТЛАНА БЕЛОМЕСТНОВА



ПАРТНЕР, С КОТОРОГО СТОИТ БРАТЬ ПРИМЕР



Рабочие процессы на заводе «ДАЛЬХИМФАРМ»

Много чему можно поучиться у наших восточных соседей. Но чаще всего мы слышим про «японское долголетие». По всеобщему мнению, долгие годы дарует им океан. Но не все рождает земля японская — очень уж ее там мало, и потому давние отношения связывают Японию с Россией. Какие? — об этом и зашла сегодня речь с финансовым директором ОАО «ДАЛЬХИМФАРМ» Яковом ИГНАТОВЫМ.

— Яков Леонидович, думаю, правильно будет начать разговор с истории вашего предприятия.

— Да, это будет более чем правильно, потому что через месяц — 27 февраля мы будем отмечать его 80-летие. В 1935 году вышел приказ Наркома здравоохранения РСФСР о строительстве на Дальнем Востоке фармацевтического завода. Место было выбрано

на окраине города, а по сути — в лесу, благодаря чему на территории нашей сохранились до сих пор старые хвойные аллеи. Строили все основательно: недалеко от завода сразу возводились бараки для сотрудников, детский сад и Дом культуры. А уже в 1939 году завод выдал первую продукцию.

Завод был рассчитан в первую очередь на производство препаратов на

основе уникальных лекарственных растений дальневосточной тайги: лимонника, аралии, шиповника, боярышника, женьшеня. На кадрах хроники можно увидеть, как сотрудники предприятия сами собирали дары уссурийской тайги. Во время войны завод освоил выпуск инфузионных растворов, бинтов — все для фронта, все для победы. Нужно сказать, что и сегодня более половины продукции «ДАЛЬХИМФАРМ» — госпитальный ассортимент, т.е. то, что непосредственно поступает в больницы.

Сейчас перебираем архивные фотографии и умиляемся: как можно было раньше так работать! Эмалированные кастрюльки, ручной труд, оборудование больше похоже на станки, чтобы зайти в цех — достаточно было надеть шапочку... Сегодня «ДАЛЬХИМФАРМ» — современное предприятие, работающее по стандарту GMP, с соответствующим оборудованием и персоналом. Достаточно сказать, что из 900 сотрудников более 100 у нас — это ОКК (отдела контроля качества). Сейчас предприятие активно работает над программой импортозамещения, разрабатывая и запуская собственные доступные аналоги дорогих лекарств.

— Но, я так понимаю, не они интересуют наших японских друзей?

— Конечно, нет. Тут мы возвращаемся к истокам — тому, ради чего и построен был завод изначально: для переработки дальневосточных энде-

миком. С гордостью могу сказать, что наша тайга дает самые ценные и полезные растения. Казалось бы: Китай и Корея вроде рядом, природа почти та же. Та, да не та. Иностранцы сами признают, что наши женьшень и аралия куда богаче. Выращивают наши соседи эти растения искусственно, целыми плантациями, но пользы от такого «урожае» немного.

Японцы — нация тонкая и понимающая. Отношение к природе у них совсем другое — уважительное. И забота о здоровье — в приоритете. Первые договоры с восточными соседями у «ДАЛЬХИМФАРМ» завода появились еще в 80-е годы, и сегодня у нас с Японией стабильные отношения и взаимовыгодные контракты. Причем один из них — эксклюзивный. На чагу.

— Так вот чагу мы поставляем исключительно в Японию. Лечебное действие её так до конца и не изучено, поэтому продаем мы чагу как пищевой продукт. Весь мир сейчас активно потребляет этот березовый гриб, открываются даже «ChagaCafe» — такое общее помешательство. А японцы давно открыли для себя этот дар нашей тайги

и благополучно получают его из России.

И второй контракт с Японией у нас на поставку элеутерококка. Вот уже много лет через Находку морем отправляются в Страну восходящего солнца 10-литровые канистры с настоем ценнейшего реликтового растения уссурийской тайги. Так что в долготлетие японцев и Россия вносит свою каплю. А вот наши соотечественники, как ни обидно, все меньше потребляют полезные дары родной земли.

— А что вы можете сказать о Японии как партнере?

— Исключительно порядочный и приятный партнер. Всегда вовремя исполняют свои обязательства по оплате, с пониманием относятся к возможным проблемам. Мы ведь тоже зависим от поставщиков, а они — от капризов матушки-природы. Бывают накладки, но японцы исключительно дипломатичны — и мы ценим это партнерство.

...Территория «ДАЛЬХИМФАРМа» — как островок тайги. Высятся кедр и сосны, жизнерадостно носятся белки — как сто и двести лет назад. И все так же готова природа делиться богатствами своими, только ждет она от человека уважения. Что ни говорите, а есть чему поучиться у японцев. Здоровья вам и японского долголетия!

ЖАННА РУКАВИШНИКОВА

Загадочный березовый гриб чага прославился благодаря роману Александра Солженицына «Раковый корпус». Автор описал в нем собственную борьбу с недугом. Это можно считать чудом: прооперированный в лагерных условиях на Колыме, он долечивался в Ташкентском госпитале, вместе с традиционными формами лечения принимал ту самую чагу и ядовитый корень аконит, и прожил после операции больше полувека.

ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Японское искусство не спешить, но успевать: как это работает в переговорах?



Илья ШВЦОВ

У японцев есть выражение: «быстро — это медленно, но без перерывов». Особенно оно прослеживается в том, как они ведут бизнес. Не торопясь, уделяя внимание каждой детали, проживая каждый этап переговоров без спешки. Илья ШВЦОВ убедился в этом на собственном опыте во время командировки в Страну восходящего солнца и рассказал нам о своих впечатлениях.

Илья Игоревич — директор инвестиционного проекта компании «Леспром ДВ», на базе которой функционирует Российско-японский центр технологий переработки лесоматериалов. Центр был создан по совместной инициативе администрации пре-

фектуры Ниигата, японской компании по производству лесоперерабатывающего оборудования, и «Леспром ДВ» для того, чтобы соединить общие интересы, а также поддерживать высокий квалификационный уровень российских специалистов, которые будут работать на японском оборудовании в дальнейшем.

Действительно, от этого сотрудничества выигрывают все: японская сторона реализует свои технологии по лесопереработке, при этом получая продукт гарантированно высокого качества, удовлетворяющий высокие требования потребителя, а «Леспром ДВ» имеет оборудование, необходимое для реализации инвестиционного проекта.

Для того чтобы обсудить дальнейшее сотрудничество, представители «Леспром ДВ» отправились в Страну восходящего солнца.

Известно, что культура переговоров в Японии значительно отличается от нашей, поэтому мы спросили Илью Игоревича, как шла подготовка к встрече с иностранными партнерами.

«Конечно, нам известно, что с любым иностранным контрагентом есть особенности взаимодействия. Поэтому мы изучали культуру страны, консультировались по поводу того, что можно, а что не нужно делать, как вести себя на переговорах и в какие этапы они проходят, как их правильно начинать и завершать. Конечно, эти теоретические знания пришлось отрабатывать на практике во время поездки, но барьеров и сложностей не возникло», — рассказывает Илья Игоревич.

Также он отметил, что, по его мнению, залог успеха в сотрудничестве с

японскими партнерами — это открытость, свойственная русскому человеку. Именно она дает возможность эффективно провести деловую встречу, отодвигая культурные барьеры. Если вести себя естественно и адекватно, то на небольшие ошибки, совершенные ненамеренно, никто не обращает внимание.

И все же, в чем основные различия? Наш собеседник так отвечает на этот вопрос:

«В переговорах между русскими партнерами можно при первой встрече, вот так сидя в кабинете, сразу обо всем договориться, пожать друг другу руки и даже подписать контракт. Для японской культуры характерна многоэтапность и неспешное течение дела, все носит чисто официальный характер и происходит по протоколу: кто произносит приветственное слово, кто во сколько выступает и так далее», — после этих слов сразу вспоминается японская поговорка, которую мы упомянули в начале.

Оказывается, даже «отдых» после официальной продолжительной части — это следующий, важнейший этап деловой встречи.

Вечером того же дня все встречается в ресторане, где продолжают общение в неофициальной обстановке. Как ни странно, именно здесь обсуждается больший спектр более конкретных вопросов. «И, конечно же, в этот момент они «проверяют», что за человек перед ними, можно ли с ним иметь дело», — добавляет наш собеседник.

Мы поинтересовались у Ильи Игоревича, как многоэтапность и обилие протоколов влияет на ход ведения дела.

«С одной стороны, это вызывает уважение и положительно характеризует японцев как исполнителей, в качестве поставляемых ими услуг и продуктов не приходится сомневаться. Но это также значительно замедляет процесс, — делится он, — до подписания контракта японская сторона еще уточнит и проверит огромное количество моментов, да и сам контракт будет тщательно перепроверен много раз. Это занимает продолжительное время. Им важно соблюсти все формальности. И они не умеют делать «примерно», «на коленке», «навскидку».

Наибольшее впечатление на нашего собеседника произвела любовь японцев к точности, упорядоченность во всем, а также уважение к другим людям, которое можно наблюдать не только в деловой, но и в обыденной жизни. «Особенно приятно видеть трепетное отношение к старше-

му поколению», — говорит Илья Игоревич. Действительно, для Японии характерно внимательное отношение к пожилым людям, окружение их заботой, преклонение перед мудростью и житейским опытом. Есть даже общенациональный праздник — День почитания старших, который отмечается с особой торжественностью. Этот опыт нам было бы полезно перенять.

Такой предстала она, Япония, перед нашим собеседником. И мы благодарим его за те впечатления, которые получили, слушая его рассказ. «Леспром ДВ» планирует выпускать заготовки карандашей, одноразовую деревянную посуду. Как жители края, мы желаем компании осваивать производство новой продукции, которая по качеству не будет уступать японским товарам.

РЕНАТА АРАКЕЛЯН



Завод по деревообработке в Японии

Россия и Япония — не соседи, а родные души



Дни японской культуры в Дальневосточном художественном музее

Минувший год в нашей стране прошел под лучами восходящего солнца. Правда, в целом по территории мало кто заметил, что он был объявлен годом Японии в России. Наверное, ярче всего сакура цвела на Дальнем Востоке. Здесь все чаще говорят, что мы с Японией даже не столько соседи, сколько родственники.

В Хабаровске многолетняя дружба народов и неизбежное сплетение культур в этот период особенно проявились в стенах Дальневосточного художественного музея. Конечно, такая активность не имела отношения к официальному объявлению. Первые экспонаты японской коллекции появились здесь вместе с музеем в 1931 году, предоставленные Московским музеем керамики. Позже коллекция прирастала подарками от частных лиц и официальных делегаций. Так что теперь из 16 тысяч экспонатов около тысячи — образчики японского искусства и быта.

Впрочем, и предметы, казалось бы, повседневного использования из японского культурного наследия слож-

но назвать таковыми. Каждое кимоно, пояс или стаканчик для саке — полноценные художественные произведения. Об этом хорошо знают завсегдатаи музейных вернисажей. На протяжении всего минувшего года они увидели несколько выставок, последовательно рассказавших как о древней Японии, так и о ее современных культурных течениях.

— В начале года у нас прошла выставка японской коллекции, где были представлены несколько экземпляров из наследия айнов, — рассказывает специалист по связям с общественностью Дальневосточного художественного музея Татьяна МАНУХИНА. — Этот народ, численность

которого в 2010 году составляла всего 109 человек в России, считается прародителем современных японцев. На российской территории Дальнего Востока до сих пор находят предметы их культуры.

На память об айнах в музее хранятся барельефы, образчики резьбы по дереву, религиозные символы. А еще — гумпай, чашечки для саке, появившиеся у японских военных как аналог наших «сто граммов фронтовых», только на полвека раньше. Первые гумпай теперь считаются уникальными произведениями искусства. Хотя они носили сугубо практическую функцию, но изготавливались адресно для каждого воина, с его именем и указанием рода войск, а также с изображением, символизирующим его личностные качества. Вначале их дарили за особые заслуги в бою или к памятной дате. А уже после Второй мировой войны гумпай перешли в разряд сувениров.

Поклонников изысканности особенно восхитило в японской коллекции большое собрание тончайшего белоснежного фарфора. А тех, кто неравнодушен к красивой одежде — более десяти кимоно с поясами, каждый из которых по праву является предметом не просто гардероба, а искусства. Особенно повезло тем, кто успел принять участие в мастер-классе по надеванию кимоно. Его проводила представительница Страны восходящего солнца, показывая, как это делали прекрасные дамы много десятилетий назад. Процесс не только кропотливый, требующий внимательности к многочисленным мелочам, но и длительный — одно кимоно можно надевать несколько часов.

— Дальневосточный художествен-

ный музей давно дружит с консульством Японии в Хабаровске, поэтому выставки, посвященные культуре наших островных соседей, проходят здесь не реже, чем раз в год, — говорит Татьяна Александровна.

А прошлой весной хабаровчане познакомились ближе с завоевавшим популярность на всех континентах, особенно в молодежной среде, современным течением «Манга». Это комиксы с оригинальной структурой и способами авторского самовыражения. Стоит сказать, что читать их надо справа налево, а не, как мы привыкли, наоборот. В Хабаровск из японской провинции Тотторо приехали два «мангака» — так зовут себя художники, с мастер-классами по рисованию комиксов.

В конце лета любителям самых малых форм запомнилась выставка нэцкэ — крошечных фигурок, которые изначально имели сугубо практическое назначение как противовес кошельку на поясе, а теперь по своей сувенирно-символической направленности считаются в восточной культуре чем-то вроде русских матрешек. Передвижная выставка включала около 60 фигурок от 46 мастеров-современников, и некоторые нэцкэ можно было даже потрогать.

Огромный интерес хабаровчане проявили к каллиграфии и составлению икебаны от Хироко Суды из Ниигаты, в которой располагается самая старинная школа искусства составления цветочных композиций «Икэн-нобо». Тогда занятия прошли за счет японской стороны в рамках международного сотрудничества, но вызвали такой резонанс, что в музее решили повторить опыт — уже по билетам. Мастерница дважды привозила из Япо-

нии живые цветы — эустомы, объясняла некоторые правила составления композиций, затем провела чайную церемонию — завораживающий изысканностью и глубинной философией обряд. На это ушел целый день, который для гостей музея пролетел незаметно.

Завершающим проектом стала выставка «Праздник» художника Адзума Мацумото, который представил авторский стиль «котодама-арт». Так он выражает свои философские размышления обо всем сущем в графике. Яркие — желтые, розовые работы понравились и детям — воспитанникам художественных школ города.

— В Хабаровске живет много поклонников восточной культуры, — продолжает рассказ собеседница. — Для нас все японское уже давно не экзотика. И в целом среди других восточных культур, как мы видим, у хабаровчан популярнее всех именно японская. К сожалению, из-за ограниченности площадей в музее нет отдельного зала восточного искусства. Но почти на каждой «Ночи в музее» есть мастер-классы по разным направлениям творчества этой страны. Надеюсь, наша дружба будет и дальше только крепнуть и развиваться.

В последние годы Япония стала к нам значительно ближе, желание слезать в эту загадочную страну уже не кажется трудноосуществимым. Взаимный культурный интерес России и Японии растет, а вместе с ним у нас растет возможность узнать как можно больше удивительного о стране, где ярче всего цветет сакура и восходит солнце.

ЕЛЕНА РОМАНОВА

В следующем номере интервью на тему: «Соседи. Китай»

Адреса и телефоны РИЦ «КонсультантПлюс» и его региональных представителей.

Хабаровск:
ООО «Софтинфо», ул. Ленина, 18В,
тел./факс (4212) 75-05-25,
e-mail: netdv@netdv.khv.ru

ООО «Консультант-ДВ»,
ул. Дзержинского, 65, оф. 611, тел. (4212) 462-462,
e-mail: consultant@consdv.ru.
Комсомольск-на-Амуре:
ул. Красноармейская, 18/2, оф. 508, тел.: 8 (4217) 230-203, 8 (4217) 230-131, e-mail: kms@netdv.kht.ru.

Николаевск-на-Амуре, Бикин, Богородское:
Кудряшева Оксана Алексеевна,
тел. 8-924-303-99-81.
Советская Гавань: ул. Пионерская, 8А, оф. 9,
тел. 8 (42138) 4-57-90,
e-mail: cons@mail.sovgav.ru

Вяземский: Алексей Алексеевич Казаков,
тел. 8-914-214-35-60.
р-он им. Лазо: Кудряшева Оксана Алексеевна,
тел. 8-924-303-99-81.
р-он им. Полины Осенко: Владимир Юрьевич Базов,
тел. 8-909-886-67-89,
e-mail: cons@mail.sovgav.ru

Чегдомын: Наталья Владимировна Белова,
тел. 8-914-184-95-45.
Троицкое: Владимир Дмитриевич Ковалев,
тел. 8-909-807-24-55.
р-он им. Полины Осенко: Владимир Юрьевич Базов,
тел. 8-909-886-67-89,
e-mail: cons@mail.sovgav.ru

ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ

Учредитель ООО «Фирма НЭТ-ДВ».
Адрес учредителя, редакции, издателя 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, 18В,
5 этаж, офис 510. Телефоны (4212) 75-05-25, 75-05-29.
Редактор С.Н. Беломестнова. Дизайн и верстка Т.С. Тарануха.
Корректор Е.Е. Подолinskaya.

Свидетельство о регистрации СМИ
ПМ №15-0537 от 23 июня 2003 г.,
выдано Дальневосточным окружным
межрегиональным территориальным
управлением МПТР России.

Газета отпечатана в типографии
ООО «АФПринт», Хабаровск, ул. Хабаровская, 19,
тел. 47-60-14. E-mail: afprint@mail.ru
Тираж 2100 экз.
Распространяется бесплатно.